

Ihre Abrechnung einfach erklärt



Zusammenstellung aller Kosten und Verbräuche des Gebäudes und Ermittlung der Berechnungsgrundlagen für die Kostenaufteilung.

- 1 **Name** und **Anschrift** des Objekts, in dem sich die abgerechnete Wohneinheit befindet.
 - 2 **Kundennummer** bei den Stadtwerken Bamberg.
 - 3 **Kennummer** und **Lage der Wohneinheit** beim Abrechnungsunternehmen Fidentia.
 - 4 **Abrechnungszeitraum** für das gesamte Objekt.
 - 5 **Nutzungszeitraum** für die individuelle Wohneinheit im Objekt.
 - 6 **Energiemenge** für das gesamte Objekt.
 - 7 **Energiekosten** für das gesamte Objekt.
 - 8 **Kosten für Betrieb, Wartung, Abrechnung und sonstige Heizungsbetriebskosten** für das gesamte Objekt.
 - 9 Berechnung des **prozentualen Anteils** der Wärme, die für die **Warmwassererzeugung** benötigt wurde.
 - 10 **Berechnung der Gesamtkosten für die Wärmeversorgung.** Auf Basis des vorab ermittelten Kostenanteils für Warmwasser (Erläuterung 9) werden die Gesamtkosten (für Brennstoff und Nebenkosten Heizung) nach Kosten für Heizwärme und Kosten für die Warmwasserbereitung aufgeteilt.
- Gemäß Heizkostenverordnung sind jeweils 30 % der Kosten nach Wohnfläche und 70 % nach tatsächlichem Verbrauch zu verteilen.
- 11 **Kosten für Wasser- und Abwasserverbrauch.** Diese werden per Zählerablesung ermittelt und ebenfalls verrechnet.
 - 12 **Extrakosten:** Weitere Kosten für die Wärmeversorgung, die auf Mieterinnen und Mieter umgelegt werden (hier: Grundpreis Investition).

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Erstellt im Auftrag: Stadtwerke Bamberg, Margaretendamm 28, 96052 Bamberg

Anrede
Name
Straße
PLZ Ort

Erstellt am: 17.02.2023
Liegenschafts-Nr: 059-00000123x
 Straße: 1
 Ort: PLZ Ort
Nutzer-Nr: 1234-123 1.234.xxx 2
 Lage: 2.OG RE Straße
 Nutzename: Name
Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 30.09.2022

Zusammenstellung Gesamtkosten der Anlage

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Wärme	Datum	Menge kWh	Betrag €	Kostenart	Datum	Betrag €
Wärme lt. Rechnung	30.09.2022	104.384.900	5.239,23	Grundpreis Betrieb	30.09.2022	3.919,77
Wärme lt. Rechnung	31.12.2022	58.716.500	3.277,57	Grundpreis Betrieb	31.12.2022	1.469,09
Brennstoffkosten:		163.101.400	8.516,80	Nebenkosten:		5.388,86

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)

Q_{Wmz} = 51.180.000 kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:
 Q_W = 51.180.000 kWh Wärmemenge für Warmwasser Q_W = Q_{Wmz}
 Q = 163.101.400 kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant) Anteil Q_W an Q = 31,3793%

Verteilung der Kosten

Kostengruppe	Betrag	Umlageart	Betrag je Einheit
Brennstoffkosten:	8.516,80 €		
Nebenkosten Heizung:	5.388,86 €		
Gesamtkosten:	13.905,66 €		
davon 31,3793% für Warmwassererwärmung	-4.363,50 €		
Kosten für Heizung gesamt:	9.542,16 €		
davon 30,00% für Grundkosten Heizung	2.862,65 €	1.442,940 m ² Wohnfläche	1,983901 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Heizung	6.679,51 €	54.284,504 HKV-Einheiten	0,123046 €
Kosten für Warmwasser gesamt:	4.363,50 €		
davon 30,00% für Grundkosten Warmwasser	1.309,05 €	1.442,940 m ² Wohnfläche	0,907210 €
davon 70,00% für Verbrauchskosten Warmwasser	3.054,45 €	225,770 m ³ Warmwasser	13,529034 €

Nebenkosten: Kaltwasserkosten **Extrakosten**

Kostenart	Datum	Betrag €	Kostenart	Gruppe	Datum	Betrag €
Wasser	31.12.2022	3.026,77	Grundpreis Investition	SK	31.12.2022	2.459,13
Grundpreis	31.12.2022	667,17	Extrakosten:			2.459,13
Abwasser	31.12.2022	2.748,00				
Kaltwasserkosten:		6.441,94				

Seite: 1 von 2

Ihre Abrechnung einfach erklärt



Berechnung der Kosten für Ihre Wohnung und Auflistung der erfassten Verbrauchswerte

Die Gesamtkosten setzen sich aus den **Kosten für die Heizung** und den Kosten für die Energie, die zur Erwärmung des heißen Wassers benötigt wurde (**Warmwasser**), zusammen. Hinzu kommen die Kosten für den Warm- und **Kaltwasser**-verbrauch sowie **sonstige Extrakosten**.

- 1 Wenn man die **Gesamtkosten** für das Objekt durch die Gesamteinheiten teilt, ergibt sich der Betrag je Einheit. Dieser wird mit Ihrer Einheit sowie dem Zeitfaktor multipliziert und ergibt so Ihre Kosten.
- 2 Ihre **Einheiten** werden analog zu den Gesamteinheiten in m², m³ bzw. HKV-Einheit angegeben.
- 3 Der Zeitraum, in dem Sie die Heizung tatsächlich genutzt haben, kann von dem Abrechnungszeitraum abweichen. Deshalb wird ein **Zeitfaktor** berücksichtigt: Ihre Grundkosten für die Heizung werden anhand der anteiligen Gradtage (GT) bemessen. Ihre Grundkosten für die Warmwassererzeugung und Extrakosten werden anhand der anteiligen Kalendertage (TA) berechnet.
- 4 Hier stehen nur die **Kosten** für die Energie, die zum Erwärmen des **Warmwassers** benötigt wird. Die Kosten für den Verbrauch des Warm- und Kaltwassers kommen noch hinzu (Kaltwasserkosten).
- 5 Die **sog. Kaltwasserkosten** setzen sich aus den abgelesenen Warm- und Kaltwasserverbräuchen zusammen.
- 6 In diesen drei Kästen werden die abgelesenen Verbrauchswerte mit den jeweiligen Zählernummern für die tatsächlich benötigte **Heizwärme**, das **Warm-** und **Kaltwasser** aufgeschlüsselt. Sie werden im Kasten oben eingesetzt.

FIDENTIA
Erstellt im Auftrag: Stadtwerke Bamberg, Margaretendamm 28, 96052 Bamberg

Herrn Name
Straße
PLZ Ort

Erstellt am: 17.02.2023
Liegenschafts-Nr: 059-00000123x
 Straße
 Ort: PLZ Ort

Nutzer-Nr: 1234-123 1.234.xxx
 Lage: 2.OG RE Straße
 Nutzernamen: Name

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 30.09.2022

Abrechnung Ihrer Nutzereinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung					Ihre Kosten
	1 Gesamt betrag €	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	= Betrag je Einheit	* Ihre Einheiten	+ Zeitfaktor =		
Kosten Heizung (HZ)							
Grundkosten HZ	2.862,65	1.442,940 m ² Wohnfläche	1,983901	55,170	640/1000 GT	70,05 €	
Verbrauch HKV	6.679,51	54.284,504 HKV-Einheiten	0,123046	1.219,982		150,11 €	
Kosten Warmwasser (WW)							
Grundkosten WW	1.309,05	1.442,940 m ² Wohnfläche	0,907210	55,170	273/365 TA	37,44 €	
Verbrauch WW	3.054,45	225,770 m ³ Warmwasser	13,529034	14,920		201,86 €	
Summe HZ / WW							459,46 €
Kaltwasserkosten (KW)							
Verbrauch KW	6.441,94	1.084,168 m ³ Warm-u.Kaltwasser	5,941828	44,373		263,66 €	
Sonstiges							
Grundpreis Investition	2.459,13	1.442,940 m ² Wohnfläche	1,704250	55,170	273/365 TA	70,32 €	
Rechnungsbetrag Netto							793,44 €
zzgl. 19,0% Mehrwertsteuer							150,75 €
Rechnungsbetrag							944,19 €

Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Jun-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
802189xx	WZ	01.01.22-31.12.22 HA	0,000	526,000	526,000	3,4700	640/1000 GT	1.168,141
802189xx	SZ	01.01.22-31.12.22 HA	0,000	11,000	11,000	0,7130	640/1000 GT	5,020
802189xx	BD	01.01.22-31.12.22 HA	0,000	89,000	89,000	0,8220	640/1000 GT	46,821
802189xx	KU	01.01.22-31.12.22 HA	0,000	0,000	0,000	1,1510	640/1000 GT	0,000
Verbrauch:								1.219,982

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
000001xx	BD	01.01.22-31.12.22 HA	8,130	11,769	3,639	1,0000	273/365 TA	2,722
000021xx	BD	01.01.22-31.12.22 HA	49,066	65,375	16,309	1,0000	273/365 TA	12,198
Verbrauch:								14,920

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch Kaltwasserzähler (KWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
024785xx	BD	01.01.22-31.12.22 HA	2,822	8,692	5,870	1,0000	273/365 TA	4,390
024787xx	BD	01.01.22-31.12.22 HA	19,584	53,093	33,509	1,0000	273/365 TA	25,063
Verbrauch:								29,453

Seite: 2 von 2

Ihre Abrechnung einfach erklärt



Erklärungen

Grafische Aufbereitung des Energieverbrauchs für Heizung und Warmwasser.

FIDENTIA

Ihre Information zur Abrechnung

(nach § 6a (3) der Heizkostenverordnung)

Erstellt im Auftrag: Stadtwerke Bamberg, Margaretendamm 28, 96052 Bamberg

Herrn
Name
Straße
PLZ Ort

Liegenschafts-Nr: **059-00000123x**
 Straße: _____
 Ort: _____ PLZ Ort _____

Nutzer-Nr: **1234-123 1.234.xxx**
 Lage: 2.OG RE Straße
 Nutzernamen: Name

Abrechnungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
 Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 30.09.2022

Energieträger der Liegenschaft

Bezeichnung	Anteil in %
Gasrechnung	100,0

Treibhausgasemissionen (CO₂ in kg)

Treibhausgasemissionen: **29.358,3**
 Primärenergiefaktor: **1,10**

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung benötigt wird (Primärenergie). Je niedriger dieser Wert, desto effektiver ist die Energieerzeugung im Fernwärmenetz.

Ihr Energieverbrauch Heizung in kWh

■ absoluter Verbrauch ■ witterungsbereinigter Verbrauch

Ihr Energieverbrauch Warmwasser in kWh

■ absoluter Verbrauch

Werte aktueller Zeitraum	Ihre kWh	Fläche in m ²	Ihre kWh/m ²	Durchschnittsnutzer kWh/m ²	Ihre Abweichung zum Durchschnittsnutzer kWh/m ² in %
Heizung	2.515	55,170	45,59	77,56	-41,2%
Warmwasser	3.382	55,170	61,30	35,47	+72,8%

Die in der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung und Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können von den hier dargestellten Ergebnissen abweichen.